

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 4 ESTE 19 A 27	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 ESTE 19 A 27	3.4. Nomenclatura antigua	CR 4 E No. 19-55
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	023
3.11. CHIP	AAA0030HJOM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	29,2
Frente (ml)	4,5	Área ocupada (m2)	29,2
Fondo (ml)	6,5	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

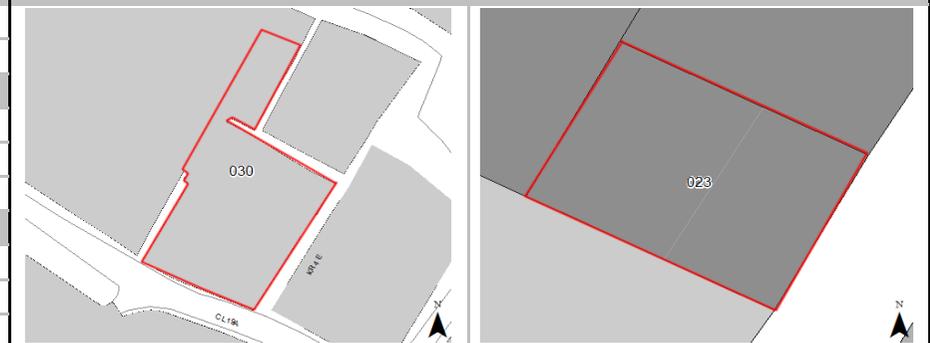
5.1. Cédula catastral	20 4E 13	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01495090
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	29363000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003103030023	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 030

Código Nacional

Hoja 2

PR 023

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones Ocupación no documentada

**PROPIETARIO**
**OCUPANTE**

13.1. Nombre/ Razón social	Alejandro Perdomo Harker	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	80135977	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de un piso con mezzanine posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 4.50 m y fondo de 6.50 m, logrando una proporción de 1 a 1.4 veces aproximadamente con frente sobre la calle carrera 4 Este. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto de ocupación total. Se ingresa a través de un vano central de acceso que entrega a un área libre compuesto por la sala, el comedor y dependencias de servicios. El segundo nivel posterior correspondiente al mezzanine, consta de una habitación y servicios. La fachada está resuelta en un solo plano y se compone de un nivel con alero de caja sobre canes de madera a la vista, tiene un vano central de acceso principal y 2 vanos de ventana laterales cuadradas con marcos superpuestos de madera. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con cubierta a 2 aguas sobre una estructura metálica. Revestimiento de pañete y pintura. Carpintería de madera en marcos de ventanas; carpintería metálica en puertas y ventanas. Cubierta en teja de fibrocemento en el área intervenida.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

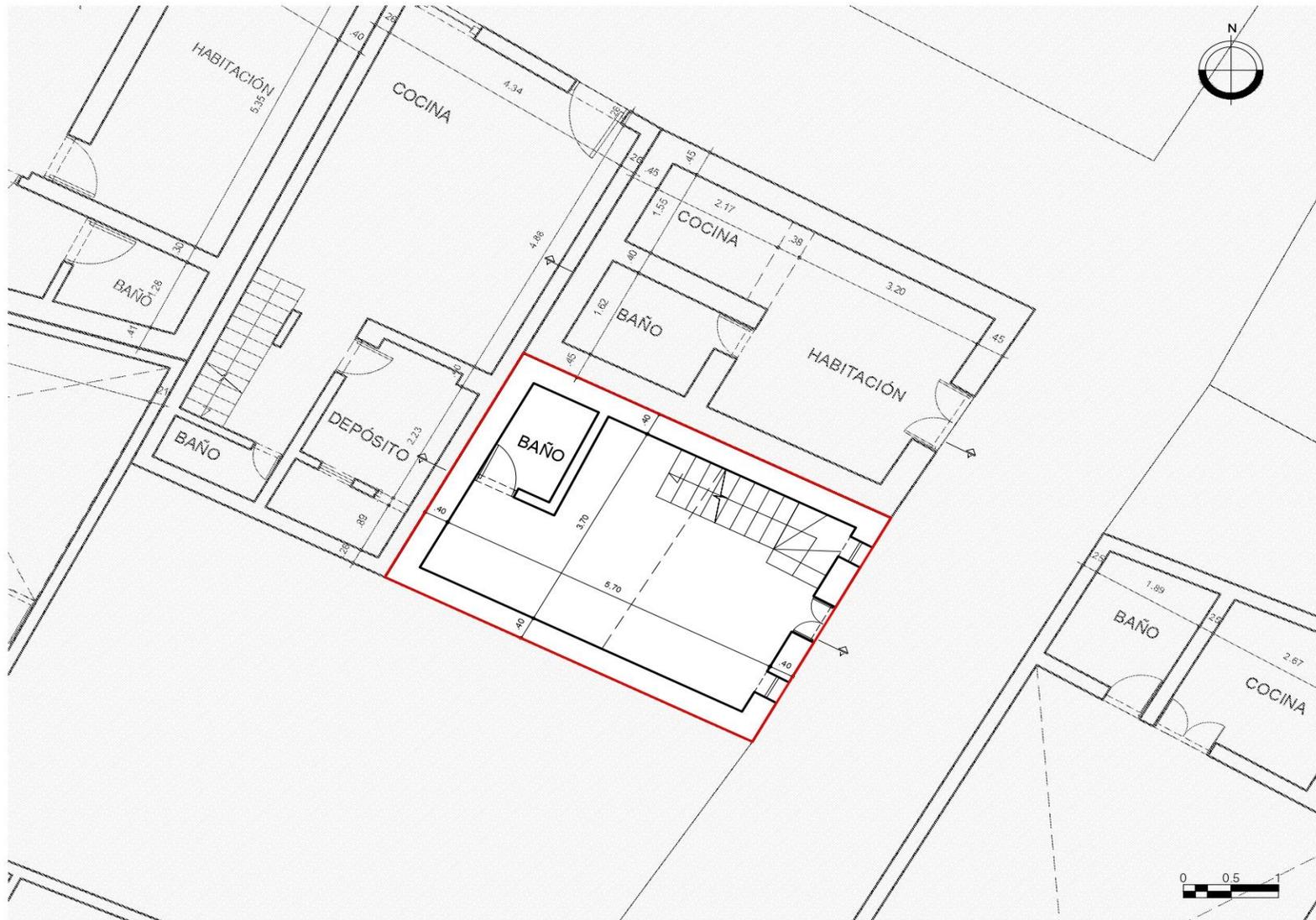
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a principios del siglo XX correspondiente al periodo Republicano. Destinado para uso residencial, mantiene su uso es original. Su propietario es Sixto Espinosa Sánchez. No se conoce el diseñador ni el constructor. Hasta 1987 según la aerofotografía histórica, se observa que el inmueble conformaba una unidad arquitectónica con el predio 022, los cuales conformaban un volumen compacto con patio central. En la década de 1990, el predio fue subdividido y se realiza una intervención consistente en el desmonte de parte de la cubierta original y la adición de un piso superior retrocedido de la fachada, lo que no alteró su proporción original en el perfil urbano. En 2014, el propietario solicita al IDPC un permiso para realizar reparaciones locativas, las cuales fueron aprobadas. Posteriormente, en octubre de 2015 se presentó un proyecto de intervención por parte del propietario, el cual es aprobado en mayo de 2016. hasta el momento no se ha ejecutado el proyecto de intervención.

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003103030023	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido a principios del siglo XX y corresponde al periodo Republicano, representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas, materiales y el repertorio de elementos ornamentales como los que conforman su fachada. A pesar de sus intervenciones y modificaciones, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado tradicional. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como zócalo, remate de alero de caja y carpintería de madera. Mantiene el paramento original de la manzana y conserva un perfil homogéneo.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103030023	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 19 B



18,2 ORIENTE

CARRERA 4 ESTE



18,3 SUR

CALLE 19 A



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3 ESTE


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.